Číslo smlouvy GasNet:

Číslo smlouvy SŽ:

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

* **s l u ž e b n o s t i**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

zastoupena : …………………………………………………………………

na základě pověření č. ………ze dne ………….

(dále jen ***„budoucí povinný“***)

a

**2. GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plných mocí:

…………………………………………………

………….……………………………………..

(GasNet, s.r.o. dále jen ***„budoucí oprávněný“***)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – železniční most ev. č. ……………….umístěný na pozemku … parc. č. …, k.ú. …, obec, …, okres …, …kraj (dále jen „most”).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby plynárenského zařízení pod názvem „……………………………………………………“, číslo stavby: ………….“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále taktéž „stavba” nebo „plynárenské zařízení“). Rozsah dotčení mostu je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati …………………….. vpravo/vlevo v žkm ……. . Detailní nákres umístění plynárenského zařízení na mostě je uvedeno v příloze č. ……., která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

       II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

1. Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství …… čj. ……………….. ze dne ……………a jeho 1. dodatkem čj. ……………………………….ze dne …………
2. Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor ……, čj. ……………………..ze dne ………….

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství …….., …………………………… ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, Budoucí oprávněný přizve budoucího povinného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného trpět právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat na mostě plynárenské zařízení, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na most v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“).

**Čl. IV**.

**Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

**Čl. V.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu se Směrnicí budoucího povinného SM85 Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty (příloha č. 11 Metodického postupu sjednaného mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným) na základě skutečného dotčení mostu, které vyplyne z geodetického zaměření stavby, ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Předpokládaná výše jednorázové úplaty činí s ohledem na předpokládaný rozsah dotčení mostu částku …. Kč.

V.2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným na základě daňového dokladu (faktury) vystavené budoucím povinným se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit nejdříve k datu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti; nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Daňový doklad vystaví budoucí povinný na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a zašle budoucímu oprávněnému v elektronické podobě na mail el\_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucího oprávněného a zveřejněný bankovní účet budoucího povinného, na který má být úplata uhrazena.

**Čl. VI.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.I. Náklady spojené s běžným udržováním mostu ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

VI.2. V případě, že stavba uložená na mostě nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na most umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavbu z mostu na svůj náklad odstranit a uvést most do původního stavu.Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud stavba pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

**Čl. VII.**

**Registr smluv**

VII.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene bez zbytečného odkladu zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, pokud výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez DPH. Ve smlouvě budou znepřístupněny údaje týkající se podepisujících osob (jména a příjmení, pracovní pozice, tel. a emailové kontakty apod.), včetně podpisů a čísla účtů smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VII.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvními stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. V případě, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy: č. 1 – zákres umístění plynárenského zařízení na mostě

V ……… dne …………… V ………. dne ……………..

Budoucí povinný Budoucí oprávněný

…………………………………………… ……………………………………………

jméno, funkce jméno, funkce

…………………………………………..

jméno, funkce